

1. AUTOR DEL ENCARGO:

El CONSORCIO DEL AGUA DE LANZAROTE, S.L. con CIF.: P-3500027B, con domicilio a efectos de notificaciones Avenida de Fred Olsen, s/n, planta -2, Cabildo de Lanzarote, 35500 de Arrecife de la isla de Lanzarote, provincia de Las Palmas.

2. AUTOR DEL INFORME:

La redacción del informe corresponde al arquitecto Don Maximiliano Valero Padilla, con NIF: 45.551.229-M, arquitecto número 2.382 del Colegio Oficial de Arquitectos de Lanzarote, y domicilio profesional en la calle Domingo Ramírez Ferrera, nº 3, planta segunda, local 9; C.P.: 35.500, en T.M. Arrecife, en la isla de Lanzarote, provincia de Las Palmas.

3. OBJETO DEL INFORME:

El objeto a valorar es el depósito de agua potable situado en el interior de la siguiente referencia catastral nº 35011A001001620000WQ, El depósito construido y la parcela se encuentran situados en las cercanías de la localidad de Órzola en el T.M. Haría.

La superficie de terreno ocupada, vallada y cerrada por esta instalación según medición realizada es de 494,00 m², según certificación anterior se indica una superficie de 672,00 m², se supone zona de aparcamiento exterior a la instalación. Tiene una superficie construida de 170,00 m².

El terreno linda al:

Norte con 21,00 m misma referencia catastral.

Sur con entrada a las instalaciones con 21,00 m misma referencia catastral.

Este con 23,55 m misma referencia catastral.

Oeste con 23,55 m misma referencia catastral.

Se solicita lo siguiente:

1. - Informe dimensional y de inexistencia de abrevadero previo a depósito aportando alguna fotografía aérea, anterior al año 1985.

2.- Valoración/tasación de depósito y cuarto de bomba.